

1. Zajímá mě, jaké kompenzační opatření připravuje Czechinvest stávajícím obyvatelům, kteří nebudou chtít zůstat v blízkosti gigafactory. Pořád se bavíme o přílivu obyvatelům, ale nastane i odliv. Mnozí z nás se sem nastěhovali z důvodu přírody, zadlužili se a teď jejich domy budou mít nulovou hodnotu. Ne každý bude chtít žít v rezervaci jako budou Věřňovice, nebo jako my 300 metrů od trafostanice a gigafactory, protože už teď je problematické odhlučnění dálnice a trvalý hluk 24/7, zhoršené ovzduší a stálý světelný šum, to je pro mě osobně úplně nepřijatelné životní prostředí. Pokud příprava území pro investora má stát miliardy. Tak, co nabídne stát nám, abychom se mohli odstěhovat?

V návaznosti na podněty z veřejné debaty v Dolní Lutyni jsme otevřeli debatu o možných přímých kompenzacích obyvatel žijících v blízkosti dané lokality. Příkladem mohou být přímé kompenzace po vzoru projektu Hyundai v Nošovicích. O výkupech nemovitostí neuvažujeme. Ve zmíněném příkladě v Nošovicích došlo s odstupem let po zprovoznění záměru ke zhodnocení nemovitostí.

2. S kým Czechinvest spolupracuje na přípravě protipovodňových opatření?

Jedná se o společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.(„VRV“). Mezi reference společnosti patří například i projekční návrh protipovodňové ochrany historického centra v Praze, který byl navržen po povodni v roce 2002.

3. Bude Czechinvest vyhodnocovat v rámci studie i dopady zvýšení hladiny podzemních vod v okolí stavby? Počítá se v souvislosti s tím s kompenzačními opatřeními? Protože už teď celoročně odčerpáváme vodu ze sklepů, půjde o zvýšené náklady, které budou souviset s nutností vodu odčerpávat častěji, vyšší množství...nebo to bude součástí studie proveditelnosti stavby?

Součástí přípravy stavby bude vyhodnocení jejího vlivu na úroveň podzemních vod. Pokud bude zjištěn negativní vliv, budou navržena kompenzační opatření. V rámci přípravy stavby budou v rámci vyhodnocení jejího vlivu sledovány hladiny ve studních v blízkosti areálu. Jde o běžný postup, který předchází případným sporům.

4. Jakým způsobem bude Czechinvest zajišťovat dohled a kontrolu nad dodržováním technologií výstavby? Zkušenost je při výstavbě Hyundai, kdy nedošlo k dodržení postupu, technologií a materiálů a stavba musela být zastavena.

Dodavatelé stavby musí dodržet předepsané a povolené postupy. Kontrola probíhá jak skrze stavební dozor, tak i skrze dotčený stavební úřad. Zmíněný příklad Hyundai ukazuje, že tyto procesy kontroly jsou funkční.

5. Jak zajistí Czechinvest, aby zhoršené životní podmínky, které budou provázet výstavbu měly co nejmenší dopad na obyvatele přilehlých oblastí ?

Od začátku tvorby konceptu pracujeme s tím, aby obsahoval co nejvíce prvků, které negativní vlivy během výstavby budou minimalizovat. Důležitá je zároveň časová souslednost budování jednotlivých opatření tak, aby plnila svou funkci co nejdříve. Jde například o příjezd staveništní dopravy přímo z dálnice D1, aby nebyly zatíženy komunikace skrze Bohumín a Dolní Lutyni. Dále například o vybudování zeleného odstupového valu, na kterém by byly zahájeny práce jako první tak, aby už v průběhu výstavby plnil svoji zamýšlenou roli. V neposlední řadě jde například o vybudování vlečky nebo posílení linek hromadné dopravy v období do spuštění samotného výrobního

záměru tak, aby byla co nejvíce minimalizována budoucí generovaná doprava atd. Zároveň i proces výstavby bude muset splnit předepsané hygienické limity a tyto parametry dodržet.

6. Jak chce zajišťovat Moravskoslezský kraj kontrolu nad výstavbou, tak aby co nejméně zatížila okolí?

Příslušné odbory krajského úřadu se budou vyjadřovat v rámci procesu povolení záměru. Koncept záměru od začátku řešíme v úzké spolupráci právě s krajem a všichni máme společný cíl – dokázat, že moderní průmysl může fungovat odpovědně vůči svému okolí.

7. Co je tedy tou přidanou hodnotou plánované výstavby? Prosíme o konkrétní výstupy, ne uvažované nebo typu podle našich zkušeností.

Největší přidanou hodnotou aktuální investice je přivedení zaměstnavatele s požadavky na kvalifikované zaměstnance. Tím dojde k pozitivnímu tlaku na zvyšování mezd v regionu a zamezení odlivu mladých lidí díky tomu, že najdou možnost uplatnění v moderním a perspektivním odvětví a to v celé škále od kvalifikovaných zaměstnanců přes ty vysoce kvalifikované až po vědecké pracovníky. Spolu s tím dojde k transformaci dodavatelských řetězců na novou nízkoemisní ekonomiku. Podle aktuálních studií hrozí českému autoprůmyslu v důsledku probíhajících změn ztráta až 37 tisíc pracovních míst a výpadek příjmů státního rozpočtu o 128 miliard Kč ročně. V této transformaci zatím notně zaostáváme, což do budoucna výrazně ohrožuje životní úroveň našich občanů. Druhotným efektem jsou očekávané přínosy do státního, krajského i obecního rozpočtu. V prvních 10 letech by příjem z daňových výnosů měl dosáhnout až 70 miliard Kč. Synergickým efektem je pak navázání nových studijních oborů na nový hodnotový řetězec.

Budou zde i významné přínosy pro obec, zejména z daně z nemovitosti v řádu vyšších desítek milionů korun ročně a další investice státu a kraje do infrastruktury a dalších oblastí, dle dohody s obcí.

8. Proč je stavba soukromého investora stavěna na roveň strategických staveb typu infrastruktury státu?

Strategické investiční stavby mají sloužit k umístění investic, které jsou zásadní pro přechod českého hospodářství na moderní a bezemisní ekonomiku. Pokud bychom probíhající transformaci nezvládli, znamenalo by to významné budoucí ohrožení životní úrovně obyvatel České republiky. Nikdo nechce, aby ČR dopadla jako např. Detroit v USA. Proto je pro stát klíčové vytvořit potřebnou infrastrukturu a podmínky pro tyto strategické projekty, díky kterým se naše ekonomika může rozvíjet v nových odvětvích.

9. Proč ministr zemědělství, který vede kampaň už ani ar, dovolí stavbu na zemědělské půdě v takovém rozsahu, když máme největší zastavěnou průmyslovými plochami a sklady na obyvatele v EU.

Celá Vláda ČR včetně ministrů zemědělství a životního prostředí rozhodla o přípravě projektu v této lokalitě, protože věří, že možné pozitivní dopady realizace projektu na region i budoucí ekonomický vývoj v naší zemi výrazně převažují nad možnými negativy.

Souhrnná data Českého katastrálního úřadu od roku 1999 říkají, že například do roku 2022 podíl orné půdy klesl o pouhých 6 %. Celkový pokles ploch pro zemědělskou

činnost je na úrovni 2 %. Většinou se změny týkají přeměny na druh pozemků jako vinice, zahrady a trvalý travní porost. Podíl nárůstu zastavěné plochy za více jako 20 let na úrovni lehce přes 3 % představuje v kontextu sídelní struktury ČR zanedbatelnou hodnotu oproti jiným změnám. Největší zábor ploch zemědělského půdního fondu má pak na svědomí residenční zástavba, nikoliv průmysl.

Druh Pozemku	Pokles v % od roku 1999 - 2022	Pokles v absolutní hodnotě od roku 1999 - 2022 v hektarech
Orná půda	-5,98%	185 261
Chmelnice	-21,52%	2 425
Vinice	31,06%	4 813
Zahrada	11,57%	18 548
Ovocný sad	-12,51%	6 155
Trvalý travní porost	8,91%	84 658
Celkem zemědělská půda	-2,00%	85 822
Lesní pozemek	1,74%	45 902
Vodní plocha	6,76%	10 761
Zastavěná plocha a nádvoří	3,25%	4 238
Ostatní plocha	3,77%	25 657

Změny pro všechny typy půdy mezi lety 1999 a 2022:

1. Vinice: Nárůst o 31.06%
2. Zahrada: Nárůst o 11.57%
3. Travní porost: Nárůst o 8.91%
4. Vodní plocha: Nárůst o 6.76%
5. Ostatní plocha: Nárůst o 3.77%
6. Zastavěná plocha: Nárůst o 3.25%
7. Lesní pozemek: Nárůst o 1.74%

1. Chmelnice: Pokles o 21.52%
2. Ovocný sad: Pokles o 12.51%
3. Orná půda: Pokles o 5.98%

zdroj: <https://www.cuzk.cz/Periodika-a-publikace/Statisticke-udaje/Souhrne-prehledy-pudniho-fondu.aspx>

10. Proč Czechinvest neinformuje obyvatelé o tom, že velikost uzavíraného areálu je, jako byste zabetonovali třeba v Ostravě celý obvod Třebovice, Novou Ves nebo skoro celý Martinov?

Vymezovaná plocha 280 ha v rámci Zásad územního rozvoje neznamena, že bude celá zastavěna či vybetována. Aktuální koncept počítá se zastavěností na úrovni zhruba 35 %, zbytek jsou obslužné plochy jako komunikace či zázemí technické infrastruktury (např. retenční nádrže atd.). Od začátku je v rámci konceptu projektu počítáno také s tím, že jak v rámci areálu, tak v jeho blízkém okolí proběhne významná výsadba zeleně a ozelenění volných ploch, a to v celkovém rozsahu až 79 ha. Zároveň například u zpevněných parkovacích ploch či komunikací a chodníků je dnes již standardem provedení, které umožňuje vsakování srážkové vody, výsadbu stromů mezi parkovací stání atd.

11. Závaznou dohodu jsme tu už měli a všichni víme, jak dopadla. Jaké budou záruky, že to nedopadne jako se stavbou pro Philips v Hranicích na Moravě?

Společnost Phillips vsadila v období realizace projektu na nevhodnou technologii plochých CRT místo nastupujících LED televizorů. Z tohoto případu je poučení mnohem přísnějších podmínek v rámci investičních smluv mezi státem a investory. Zároveň jde o nesrovnatelný případ z hlediska výše a rozsahu investice. Představa, že by investor, který chce investovat 200 mld. Kč v naší zemi vyčerpával investiční pobídku a odešel jinam je nereálná.

Areál v Hranicích na Moravě navíc ihned po odchodu Philipsu obsadila firma Etimex a postupně se přidávaly další. Společnost Rolled – Alloys obchodující se speciálními slitinami a materiály zde založila centrálu pro celou střední a východní Evropu. Následovala ji společnost Medi-Globe s produkcí zaměřenou na medicínu a zdravotnictví a následně byl prostor plně obsazen společnostmi Henniges a DAS, které jsou navázané na automobilový průmysl včetně Škody Auto a Hyundai.

Právě vymezení typu investice, které je možné v dané lokalitě umístit, společně přímo s obcí nebylo zvykem, ale my tento koncept nabízíme. Obec bude tak mít přímou možnost ovlivnit, jaký typ investic na zóně bude.

12. Proč Czechinvest neinformuje pravdivě, že vlastně přínosy opravdu v danou chvíli nezná...jen jsou uvažované?

Studie EY z roku 2022 vyhodnocuje, že tento typ investice by v horizontu 10 let navýšil celkové HDP Česka až o 269 mld. Kč. Studie Deloitte pak hovoří o přínosech na úrovni 285 mld. Kč, přímý výnos pro veřejné finance (stát, kraj, obce) je vypočten ve výši až 70 mld. Kč. V největší míře by profitoval zpracovatelský průmysl, dále tržní služby (pojišťovnictví, činnosti v oblasti nemovitostí a doprava a skladování), stavebnictví a energetika.

Přínosy pro Dolní Lutyni jsou pak jen z daně z nemovitosti na úrovni vyšších desítek milionů korun každý rok, čímž se otevře možnost pro místní občany snížit daně za svoz odpadu, nebo snížit naopak daň z nemovitosti na residenční objekty. Součástí nabízených dohod se státem jsou i návazné investice do zvýšení dopravní bezpečnosti stávajících komunikací uvnitř obce, propojení pomocí cyklostezek do dalších obcí v okolí, rekonstrukce a zvýšení energetické účinnosti budov, dobudování v minulosti slibovaných protihlukových opatření a mnoho dalšího.

13. Jak je informován ministr životního prostředí a proč tedy tady nebyl?

Ministr životního prostředí, stejně jako ostatní členové vlády, byly před schválením usnesení vlády o všech aspektech projektu informováni. Vláda by o prověření této lokality nerozhodla, kdyby nevěřila, že možné pozitivní dopady realizace projektu na region i budoucí ekonomický vývoj v naší zemi nepřevažují nad možnými negativy.

14. Neznáte někoho, kdo bydlí v těsné blízkosti Hyundai? Jestli je opravdu tak nadšený, že má fabriku 200m od domu. Vesnice je dál cca 500m, ale jsou domy blíž, pokud jsem dobře viděl na mapě.

V rámci veřejných debat zazněla několikrát informace, že paní náměstkyně hejtmana Šimoňáková je právě z okolí Nošovic. Zároveň od ní zaznělo, že s odstupem času je vnímání investice převážně pozitivní. Toto potvrzuje i starosta Nošovic.

15. Protože o nás bez nás, se neděje jen v případě Dolní Lutyně, nemyslíte si, že by změny typu - úprav zákona k prosazení záměrů často soukromých investorů, měly být součástí širší diskuze? Protože, jak vyplývá z jednání, je stát ochoten porušovat uzavřené dohody, jak se mu to hodí. Kde berete jistotu, že vámi navrhované dohody budou dodrženy??

Každá změna zákona prochází širokým legislativním procesem skrze poslaneckou sněmovnu i senátory a jednotlivé výbory, kde se všech částí jednání účastní demokraticky volení zástupci občanů. Nad nutností legislativních úprav v případě urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury panuje shoda napříč politickým spektrem, protože si volení zástupci uvědomují, že je nutné dohnat okolní země s realizací technologicky sofistikovaných provozů a pomoci s transformací průmyslu. Zástupci občanů tedy na nejvyšší úrovni rozhodnou o strategických věcech a konkrétní témata se pak řeší přímo s občany v místě investice.

16. Víme, že Natura 2000 byla významně zmenšená, stejně jako chráněné území, nebyli by odpovědnější spíše zvyšovat ochranu takto významných území, než je ohrožovat výstavbou. Proč Czechinvest navrhuje jako kompenzační opatření odhlučnění dálnice až teď? Proč stát nebere ochranu významných lokalit jako je ptačí oblast v potaz? Proč stát nezjistil protihluková opatření dříve?

Zpráva Agentury ochrany přírody a krajiny o opatřeních pro Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší z roku 2018 hovoří o tom, že významně chráněné druhy a jejich výskyt je vázaný na vodní plochy. Jejich hnízdění v zemědělských plochách vzhledem k hnojení a probíhající podnikatelské činnosti není možné. Z toho důvodu byla nařízením vlády v roce 2007 daná Ptačí oblast vymezena v dnešní podobě. Stát bere ochranu Ptačí oblasti jako stěžejní bod projektu, a proto uzavřel Dohodu o spolupráci s ekologickými spolky, že právě především tok Olše nesmí být negativně ovlivněn, jinak záměr realizován nebude.

Potřeba realizace protihlukových opatření kvůli překročení hygienických limitů nebyla dosud v měřeních ŘSD prokázána. My jsme díky zpětné vazbě obyvatel, kteří si na nevybudování protihlukových stěn stěžovali iniciovali u ŘSD měření aktuální hladiny hluku, které by mělo proběhnout v průběhu května/začátku června. I kdyby měření hluku neprokázalo zákonnou povinnost budování protihlukových stěn, nabízíme toto kompenzační opatření v rámci projektu nad rámec těchto povinností.

17. Jak Czechinvest dospěl k tomu, že parčík nahradí 24 ha lesa?

Plocha kácení je 21,5 ha. V rámci odstupového zeleného pásu od Věřňovic, zeleného pásu okolo veřejné komunikace mezi Věřňovicemi a Dolní Lutyní, a také ploch přetrasovaného lokálního biokoridoru bude vytvořena plocha až 79 ha, kde bude možné vysázet náhradní výsadbu dle parametrů, které stanoví v rámci povolovacího procesu Ministerstvo životního prostředí (obvykle minimálně 4:1).

18. Je tedy podle vás podpora biologické diverzity zabrání obrovského území, vykácení 24 ha lesa a náhrada v podobě parčíku?

Plocha kácení je 21,5 ha. V rámci odstupového zeleného pásu od Věřňovic, zeleného pásu okolo veřejné komunikace mezi Věřňovicemi a Dolní Lutyní, a také ploch přetrasovaného lokálního biokoridoru bude vytvořena plocha až 79 ha, kde bude možné vysázet náhradní výsadbu a zároveň realizovat opatření na podporu biologické diverzity. Jde například o vytvoření systému propojených vodních ploch, které by mohly sloužit jako zázemí pro vzácné ptačí druhy z okolí nivy řeky Olše, jelikož tyto druhy jsou vázány především na dané vodní plochy. V zelených plochách s rozmanitou skladbou dřevin je zároveň předpoklad pro podporu biologické diverzity mnohem vyšší než na obdělávané zemědělské půdě.

19. 200 metrový pás je podle vás adekvátní náhradou v podobě podpory biologické diverzity k zabránění 280 ha orné půdy a vykácení 24vha vzrostlého lesa?

Plocha kácení je 21,5 ha. V rámci odstupového zeleného pásu od Věřňovic, zeleného pásu okolo veřejné komunikace mezi Věřňovicemi a Dolní Lutyní, a také ploch přetrasovaného lokálního biokoridoru bude vytvořena plocha až 79 ha, kde bude možné vysázet náhradní výsadbu a zároveň realizovat opatření na podporu biologické diverzity. Jde například o vytvoření systému propojených vodních ploch, které by mohly sloužit jako zázemí pro vzácné ptačí druhy z okolí nivy řeky Olše, jelikož tyto druhy jsou vázány především na

dané vodní plochy. V zelených plochách s rozmanitou skladbou dřevin je zároveň předpoklad pro podporu biologické diverzity mnohem vyšší než na obdělávané zemědělské půdě.

20. Kde bere ministr průmyslu a obchodu jistotu, že přínosy o kterých mluví jsou reálné, že to nezpůsobí okolním firmám problémy s udržení a dostatkem kvalifikovaných zaměstnanců a nepovede to k ohrožení firem v regionu?

Vychází se ze zpracovaných analýz v rámci projektů jak u nás, tak v zahraničí. Projekt s těmito parametry vytvoří pozitivní tlak na růst mezd v regionu, čímž dojde ke zvýšení tlaku na urychlení transformace navazujících výrobních řetězců. Bez konkurence v rámci trhu se nebude zvyšovat konkurenceschopnost českých firem. Zároveň se předpokládá navázání výzkumu na nový hodnotový řetězec spojený s tímto záměrem, čímž dojde ke zvýšení motivace mladých vzdělaných lidí neodcházet z regionu. Konkrétní dopad na zaměstnanecký trh bude součástí dopadové studie, jejichž výstupy budeme znát před začátkem letních prázdnin.

21. Jaké máte důkazy o tom, že se jedná o zelený projekt ohleduplný k okolí, jak je uvedeno na vašich stránkách, když už teď je jasné, že se zvýší doprava, světelný šum, hluk a je jasné, že to sníží kvalitu života obyvatel v okolí?

Obdobné projekty vznikají po celé Evropě, a to i v zemích jako je Švédsko, Norsko či Dánsko, které jsou známé svým vztahem a důrazem na ekologii a životní prostředí. Všechny tyto záměry prošly náročnými legislativními předpisy, které jsou do jisté míry v rámci evropské legislativy společné. Stejně tak veškeré tyto aspekty a požadavky musí naplnit i náš projekt.

22. Proč mluvíte o otevřené komunikaci s obcemi a občany, když nedostávají informace, neprobíhá diskuze a stále nevíme nic o investoroři?

Vedení obcí je od začátku projektu informováno o všech krocích s ním souvisejících. Jednání s vedením obce Dolní Lutyně probíhají na pravidelné bázi, stejně jako se zástupci spolku Zachovejme Poolší. Směrem k občanům byly uspořádány dvě veřejné debaty a chystáme zároveň informační stánky v obci Dolní Lutyně. Každou konstruktivní zpětnou vazbu k aktuálně tvořenému konceptu se snažíme zpracovat.

Detaily o koncovém investoroři bychom rádi komunikovali co nejdříve, protože by to znamenalo, že jeho rozhodování o umístění investice je u konce a vybral si Českou republiku. Bohužel do té doby musíme respektovat, že jde o obchodní společnost s akciemi na mezinárodních burzách. Jakákoliv nová informace, např. i podmínky dohody investora se státem, ovlivňuje cenu akcií takové firmy, a proto musí být sdělena všem držitelům akcií ve stejnou chvíli, zpravidla při podpisu dohody. Tím burzovní pravidla vylučují manipulace s cenou akcií. Není ničím výjimečným, že investor v případě, že se informace o jeho záměru zveřejní bez jeho souhlasu, tak dotčený stát ze soutěže vyloučí.

23. Je podle vás 200m pás dostatečnou ochranou chráněné ptačí oblasti?

Ochrana blízké ptačí oblasti spočívá především v nenarušení kvality a úrovně hladiny vody v řece Olši. Podle Agentury ochrany přírody a krajiny jsou nejdůležitějším prvkem pro chráněné druhy ptáků právě vodní plochy. Právě proto navrhuje v odstupovém zelném pásu i vytvoření nových vodních ploch a věříme, že v biologických hodnoceních prokážeme, že jde o adekvátní opatření.

24. Hovoříte o rozvoji bydlení, nebudou tedy dopady spíše horší...zvýšení cen nájemného, zhoršení situace sociálně ohrožených osob, nárůst doplatku na bydlení, zatížení rozpočtů obcí a měst v souvislosti s těmito výdaji?

Pozitivním efektem záměru je tlak na zvýšení mezd, a to obecně v celém regionu, stejně jako v případě Hyundai. V případě, že dopadová studie prokáže potřebu nových kapacit bydlení je stát připraven skrze programy na obecní bydlení podpořit rozvoj jejich kapacit. Stát rovněž disponuje nástroji jak sociálně ohrožené osoby v oblasti bydlení podpořit.

25. Už teď se hovoří o tom, že zaměstnanci budou kvalifikovaní pracovníci, ideálně se středoškolským a vyšším vzděláním. Je tedy jasné, že to nezaměstnanost v kraji příliš neovlivní, s ohledem na strukturu osob vedených na úřadu práce?

Z Moravskoslezského kraje odchází třetina lidí do 34 let především kvůli nízko kvalifikovaným pracovním příležitostem. Pokud budou vytvořeny podmínky pro mladé a vzdělané lidi, kteří budou v regionu tvořit silnou střední třídu, je to základem zachování pozitivního rozvoje Moravskoslezského kraje. K tomu je zapotřebí silný zaměstnavatel s vysokou přidanou hodnotou. Na něj jsou pak vždy navázány navazující dodavatelské řetězce a rozvoj dalších služeb, kde může dojít i k uplatnění osob s nižší kvalifikací. Vyhodnocení dopadu na zaměstnanecký trh je součástí zadané dopadové studie.

26. Rozumíme tomu správně, že původně proklamované pracovní místa pro horníky a hutníky ve vámi prosazovaném projektu tam prostě nebudou?

Nikdo nemůže a nebude omezovat, kdo by se na jednotlivé pracovní pozice mohl přihlásit. Máme volný pracovní trh. Struktura požadavků na pracovní pozice je poměrně široká a uplatnění najde širší spektrum lidí. Součástí náborů zaměstnanců budou i rekvalifikační kurzy, které pomůžou přeskolit pracovníky z jiných odvětví. V kraji už probíhají programy na rekvalifikaci zaměstnanců po útlumu těžby na jejich uplatnění v rámci odvětví automobilového průmyslu. Například program TRAUTOM.

27. Berete tedy na sebe zodpovědnost za to, že umístíte průmyslový park do oblasti s nejhorším ovzduším v republice a zatížitelnost tedy tuto oblast ještě více? I se všemi dopady na lidi, kteří zde žijí?

Dle výroční zprávy Českého hydrometeorologického ústavu za rok 2023 byl minulý rok první v historii měření, kdy nedošlo k překročení ročních limitů imisí v žádném místě v Česku. Ve stanici ve Věřnovicích byl překročen denní limit pouze v 17 z 365 dní, což je historické minimum. Hlavní příčinou pozitivního trendu je obměna zdrojů vytápění v domácnostech, jelikož právě lokální topeniště jsou největší zdrojem škodlivin, a to bohužel i ze strany polských obcí. Druhotně pak výrazně přispívá ukončení těžební činnosti a přechod na bezemisní ekonomiku. Možnou synergií na projekt podnikatelského parku mohou být navazující investice do rekonstrukcí objektů a výměny jejich zdrojů vytápění, které by napomohly pozitivní trend zlepšování kvality ovzduší udržet.

Projekt, který chceme mít v Parku Lutyně, musí být ukázkovým příkladem výroby, která respektuje přírodu, minimalizuje energetickou náročnost, emise skleníkových plynů a odpovědně nakládá s vodou. Takovým příkladem, který využívá co nejvíce obnovitelných zdrojů energie například z vlastního solárního parku.

28. Jak tedy zaručíte výši mezd, kterou uvádíte v letáku? A co uděláte, když to nebude jak slibujete? Máte takovou dohodu s investorem nebo stále platí jako jste zmínili na první besedě: "Co můžeme tak asi předpokládat"?

V jednáních s investorem pravidelně zaznívá i z jejich strany srovnání s Hyundaiem v Nošovicích. Předpokládaná průměrná výše mezd vychází z typologie požadovaných zaměstnanců a odvětví ze kterého je uvažovaná investice. Nastavení mzdových podmínek je čistě na investorovi, nicméně vzhledem ke struktuře trhu práce v regionu a cílení na regionální zaměstnance s požadavky na technické vzdělání si je vědom toho, že musí nabídnout mzdy nad průměrem kraje.

29. Myslíte si, že utajování informací o investorovi vede spíše k jeho nedůvěryhodnosti a obavám, že investor před námi tají informace, které mohou mít rozsáhlý vliv na životní prostředí?

Nikoliv. Informace o investorovi jsou utajeny kvůli ochraně jeho obchodních zájmu v rámci akciových trhů do doby rozhodnutí projektu. Typologie výroby této konkrétní investice je realizována v rámci mnoha států Evropy, včetně severských zemí, které jsou známé svým důrazem na ekologii a životní prostředí. Všechny tyto záměry prošly náročnými legislativními předpisy, které jsou do jisté míry v rámci evropské legislativy společné. Stejně tak veškeré aspekty musí naplnit i tento projekt. Stát se zároveň v Dohodě o spolupráci s ekologickými spolky zavázal, že pokud by vliv na životní prostředí byl významný, záměr realizován nebude.

30. Proč investor spolu s Czechinvestem nejednalo více transparentně. Má investor co skrývat?

Nikdo ze stran projektu nemá co skrývat a ani neskrývá. Státní instituce od začátku o všech krocích pravidelně informují vedení dotčených obcí, výbor spolku Zachovejme Poolší i veřejnost. V případě investora jde o obchodní společnost s akciemi na mezinárodních burzách. Jakákoliv nová informace, např. i podmínky dohody investora se státem, ovlivňuje cenu akcií takové firmy, a proto musí být sdělena všem držitelům akcií ve stejnou chvíli, zpravidla při podpisu dohody. Tím burzovní pravidla vylučují manipulace s cenou akcií. Investor si do doby rozhodnutí o realizaci projektu chrání své obchodní zájmy. Praxe je všude stejná, dokud investor o investici nerozhodne, své jméno chce tajit.

31. Jak moc jsou podle vás důvěryhodné informace na vašich webových stránkách, když dochází trvale k utajování?

Zveřejňujeme veškeré aktuálně dostupné informace podle toho, jak probíhá prověřování v rámci projektu. Odpovídáme na všechny dotazy, které směřem od veřejnosti přicházejí a tyto řádky jsou toho důkazem. K žádnému trvalému utajování nedochází kromě jména investora, kde jsme vázáni přísnou dohodou o ochraně informací, stejně jako to bývá zvykem v mnoha dalších jednáních se strategickými investory kdekoli na světě.

32. Cílem projektu je nenarušit ptačí rezervaci. Jak s tím souvisí zastavění plochy o 280 hektarech, která slouží jako přirozený prostor pro lov, množení a přírodní koridory pro ptáky a další živočichy, třeba žáby?

Dle vyjádření a zprávy Agentury pro ochranu přírody ohledně Ptačí oblastí Heřmanský stav – Odra – Poolší jsou pro život chráněných druhů ptáků nejdůležitější vodní plochy. Ochrana kvality a hladiny vody v řece Olše popisuje závazná Dohoda o spolupráci s ekologickými spolky, kde se stát i kraj zavazuje, že v případě negativního ovlivnění projekt realizovat nebude. Součástí projektu je zároveň přetrasování stávajícího lokálního biokoridoru, který ale v současnosti neplní kvůli probíhající zemědělské činnosti a již existujícím bariérám v území (železniční koridor) reálně svou funkci. Aktuální koncept zároveň počítá s vytvořením až 79 ha nových zelených ploch. Není to tak, že by bylo celých 280 ha neprodyšně zastavěno.

33. Jsou podle vás Agentura pro ochranu přírody a Frank Bolt dostatečně důvěryhodný partneři, když nedokázali uzavřít smlouvu, která by poskytovala náležitou ochranu tak významné oblasti? Jsou důvěryhodní partneři?

Agentura ochrany přírody a krajiny je organizační složka státu, která spravuje chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace a památky. Spolu s Ministerstvem životního prostředí je zodpovědným orgánem v tématu ochrany přírody.

Společnost Frank Bold dlouhodobě působí v právních sporech ohledně ochrany životního prostředí. Jedná se například o klimatickou žalobu, která cílí na zintenzivnění a urychlení opatření státu v boji s klimatickou změnou, nebo kauza Turow, kde brání českou krajinu.

34. Jak tedy projekt přispěje k ekonomické transformaci v souvislosti s útlumem těžby uhlí, když horníci zde nenajdou práci?

Je potřeba utlumující se odvětví nahradit novým, progresivním a nízkoemisním a dostat do ekonomiky regionu celý nový hodnotový řetězec, který bude propojen od výroby až po vzdělávací programy na středních a vysokých školách. To všechno má tento projekt potenciál naplnit. Z Moravskoslezského kraje odchází s těžkým srdcem třetina mladých lidí do 34 let kvůli neperspektivní budoucnosti. Tento trend je potřeba obrátit a vytvořit příležitosti, které vyústí v nové obory a celkový rozvoj regionu. V kraji už probíhají programy na rekvalifikaci zaměstnanců po útlumu těžby na jejich uplatnění v rámci odvětví automobilového průmyslu. Například program TRAUTOM.

35. Jak bude stát dohlížet na soukromého investora, aby nedošlo k znečištění vodních toků a snížení hladin?

Existují zákonem stanovené limity, které jsou následně pravidelně monitorovány. V případě dohod může být prováděn monitoring i nad rámec zákona. Stát zároveň bude skrze Státní investiční a rozvojovou společnost bude dále ve strategickém podnikatelském parku vlastnit či provozovat část technické infrastruktury, kterou bude v rámci přípravy budovat. Není to tedy tak, že by dále nad územím ztratil dohled.

36. Protože projekt předpokládá zaměstnávání odborníků v oblasti chemie, (uvedeno na prvním místě) je vysoký předpoklad, že součástí výrobního procesu budou chemické procesy, zvyšuje to tedy nebezpečnost pro životní prostředí?

Nezvyšuje, jelikož nejde o chemickou výrobu. Nicméně, obor chemie je v dnešním moderním světě vyspělých materiálů a sofistikovaných výrobních procesů všudypřítomný a chemici nacházejí uplatnění skoro ve všech oborech lidské činnosti od metalurgie, petrochemie, materiálové inženýrství, farmaceutický

průmysl, zemědělství až po potravinářský průmysl. Zaměstnávat chemiky tedy neznamena zvyšovat riziko pro životní prostředí, spíše naopak, jelikož se jedná o vysokoškolsky vzdělané odborníky, kteří v důsledku dohlédnou na zacházení s potenciálně nebezpečnými látkami a dodržování všech předpisů.

37. S ohledem na trh práce investor počítá s rekvalifikačními kurzy, kdo bude hradit tyto náklady? Je si investor vědom nutnosti dlouhodobé podpory těchto zaměstnanců?

Rekvalifikační kurzy v případě tohoto odvětví výroby mohou trvat 6 a více měsíců, což jednoznačně není levná záležitost. Investor ve společných jednáních deklaroval záměr zaměstnávat lokální obyvatele, a to převedším právě kvůli tomu, že vynaložené prostředky na rekvalifikaci následně neodejdou díky vazbám k území nikam za hranice, jako by tomu mohlo být v případě zaměstnávání zahraničních agenturních pracovníků. V případě strategických investic v minulosti stát na těchto nákladech podílel. V případě této investice to teprve bude předmětem jednání vlády a investora.

38. Co znamená informace na webu, že investor počítá se stovkami zaměstnanců s vyšším vzděláním?

Podle požadavků na zaměstnance, které investor poskytl je u 10-15 % zaměstnanců vyžadováno vysokoškolské vzdělání. Při počtu 1 800 zaměstnancích pro první fázi záměru jde o zhruba 180 až 270 zaměstnanců. 70–80 % jsou pak zaměstnanci s požadavkem na vzdělání na úrovni maturity s technickým zaměřením.

39. Jaký je rozdíl mezi vámi deklarované vysokou přidanou hodnotou provozu a provozu s nízkou přidanou hodnotou, které uvádíte na stránkách. Konkrétní rozdíl...které firmy tedy mají počítat s tím, že nebudou podporované při přechodu na výrobní procesy s vysokou přidanou hodnotou.

Záměry s vysokou přidanou hodnotou mají vyšší nároky na kvalitu svých zaměstnanců, což se následně překlápí do výše mzdy. Práce v téměř laboratorním prostředí s obsluhou několika stovek až tisíc robotických strojů pomocí softwarových programů je typologií moderního průmyslu, který by měl stát i kraj chtít rozvíjet.

40. Je si investor a Czechinvest vědom toho, že Ministerstvo životního prostředí, dle jeho veřejného vyjádření nedopustí, aby bylo jednání v rozporu s mezinárodní ochranou druhů? Počítáte, že podpoříte tedy následně s rozšířenou ochranu oblasti?

Samozřejmě jsme si toho vědomi, s kolegy z Ministerstva životního prostředí záměr od jeho začátku diskutujeme. Ochrana Ptáčích oblastí stojí na kvalitě a rozsahu vodních ploch v tomto území. Proto jsme i nad rámec zákonných postupů, které budeme muset naplnit, uzavřeli i Dohodu o spolupráci s ekologickými spolky, kde se zavazujeme, že v případě negativního ovlivnění řeky Olše projekt realizován nebude. Zároveň v rámci odstupového zeleného pásu chceme budovat nové vodní plochy a tím přispět k podmínkám chráněných druhů v dotčené oblasti.

41. Z plánů na výstavbu je zřejmé, že investor nepožaduje pro stavbu takto velký prostor, zvláště když jde o místo naprosto nevhodné. Vyplývá z debaty, že polovina území je připravovaná pro budoucí rozvoj a nikdo nezaručí, že bude využita stávajícím investorem, dojde ke změnám, investor může odejít, bude obsazeno firmami, které nebudou mít takto vysokou přidanou hodnotu. Otázka zní, zda vy nebylo vhodné přehodnotit umístění

stavby, když podle návrhu výstavby parku je jasné, že investor takto velkou plochu nepotřebuje a vývoj nelze s ohledem na stávající trh s elektrobateriemi a vývoj na predikovat?

Požadavek investora od začátku deklaruje plochu přesahující 200 ha. Pokud někde bude investovat vyšší řády miliard svých finančních prostředků, chce mít jistotu, že v případě naplnění jeho predikcí o produkci bude mít možnost realizovat svůj záměr v plném rozsahu. Aktuální vývoj trhu může nahrávat tomu, že jednotlivé fáze budou od sebe možná časově odděleny v delším časovém rozmezí. Problematická není však pouze celkově požadovaná plocha, ale například také požadavky na délku hal kvůli jasně danému výrobnímu procesu. Takové umístění bylo problematické i v lokalitě Nad Barborou, kde by se ani první fáze nevešla bez přeložky silnice II. třídy protínající střed území.

Obsazení připravovaných ploch firmami s vysokou přidanou hodnotou nabízíme obci ukotvit v závazné dohodě o spolupráci. Není v zájmu státu vynakládat prostředky na přípravu území pro investice, které nebudou mít požadovaný transformační efekt.